



## VENTE : appartement 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

**0160280440**

## VENTE : appartement 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à LA QUEUE EN BRIE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à LA QUEUE EN BRIE (94510) cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-est, de 70,5 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un visiophone. Il propose une entrée, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il est en excellent état général.

Un jardin de 57,5 m<sup>2</sup> et une terrasse d'une surface de 9 m<sup>2</sup> viennent le compléter.

L'appartement se situe à 10 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une supérette, une boucherie charcuterie et deux épicerie sont accessibles.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement étant en copropriété, il faut prévoir 2 000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour une première visite de cet appartement à vendre.

70.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	à définir
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.2 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-26 06:11:50
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

