



## Maison T4 (110 m<sup>2</sup>) en vente à NEULISE

NEULISE 42590

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison T4 (110 m<sup>2</sup>) en vente à NEULISE

PROCHE DE ROANNE !

Nous sommes heureux de vous proposer à vendre à NEULISE (42590) cette maison de 4 pièces 110 m<sup>2</sup> et de 263 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est aménagée comme suit : une entrée/cuisine ensoleillée de 19 m<sup>2</sup>, trois chambres de 19 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>, un séjour, une salle de bains. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur de 2021

Une véranda complète cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. La maison bénéficie également d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec un étage.

L'École Primaire Privée et l'École Primaire Bourg se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Saint-Jodard et Balbigny) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint Etienne - Lyon) et A72 (Clermont Ferrand - Saint Etienne) et les nationales N82 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve trois restaurants, une boulangerie, quatre commerces, deux boucheries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

Cette maison est proposée à l'achat pour 91 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est conseillé d'avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie de cette propriété est notée D (206 kWh/m<sup>2</sup>)

annuels) et la classe climatique, B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 380 € et 1 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet FEURS.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-27 16:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





