



## ROUEN JARDIN DES PLANTES T4 avec terrasse

ROUEN 76100

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## ROUEN JARDIN DES PLANTES T4 avec terrasse

Rouen proche du jardin des Plantes, dans un immeuble récent.

T4 au 1er étage comprenant un beau séjour salon avec cuisine ouverte et un balcon,

Côté cour une grande terrasse de + de 30m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

3 chambres et salle de bains.

Très bon état

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

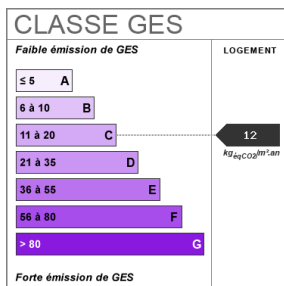
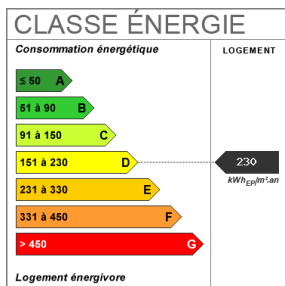
Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	5

Année construction 2019

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1087€ au 17/10/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1087€ au 17/10/2023

## Photos du bien

