



## Maison 3 pièce(s) 85 m<sup>2</sup> avec jardin et sous-sol

COULOMMIERS 77120

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 3 pièce(s) 85 m<sup>2</sup> avec jardin et sous-sol

A COULOMMIERS (77120), secteur proche GARE SNCF, découvrez cette maison de 85 m<sup>2</sup> comprenant :  
Au rez-de-chaussée, on trouve un salon spacieux de 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée (possibilité de créer une 3<sup>e</sup> chambre), une cuisine indépendante, un toilette et un cellier.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 13,50 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC et un dressing.  
Jardin, sous-sol, terrasse, possibilité de rentrer véhicule sur le terrain et nombreuses places de stationnement devant le bien pour se garer.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



