



## Maison Roullours 6 pièce(s) 210 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison Roullours 6 pièce(s) 210 m2

Située dans un quartier très prisé, proche de Vire, très jolie maison d'environ 210m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : entrée, double séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, cellier, WC et garage. A l'étage : grand couloir desservant 3 grandes chambres (dont 2 avec cabinet toilette), un bureau, une salle de bains, WC, et une pièce. Au deuxième étage : grenier aménageable de 62m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur.

Terrain clos et arboré de 3400 m<sup>2</sup> avec garage (+ mezzanine), cave et petit atelier de jardin.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

37 m2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-11-16 19:24:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



