



## CARCASSONNE Maison 5 chambres avec double garages et piscine chauffée, sur terrain 974 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE Maison 5 chambres avec double garages et piscine chauffée, sur terrain 974 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE HERMINIS, 5 minutes de Carcassonne, proche du canal du Midi, grande maison cossue en parfait état comprenant 5 chambres, beau séjour lumineux exposé sud avec cheminée, cuisine indépendante, buanderie, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, double garages, piscine au sel chauffée sur terrain arboré 974 m<sup>2</sup> avec puits.

Belles prestations !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

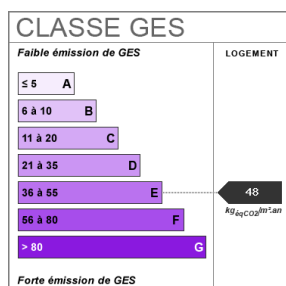
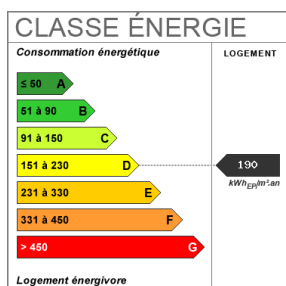
Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





