



## VENTE : appartement F5 (247 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakechh 40000

**477 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## VENTE : appartement F5 (247 m<sup>2</sup>) à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez au Guéliz Marrakechh cet appartement de 5 pièces au calme plein sud, de 247 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble moderne semi-récent de cinq étages avec ascenseur. Il s'agit d'une petite copropriété de 8 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Le bâtiment a un gardien. Il est disposé comme suit : une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois salles de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible. Il est en excellent état général.

Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en aluminium double vitrage, la fibre optique et des volets. Parfait pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, l'appartement est complété par une terrasse.

Le prix de vente de cet appartement est de 5.250.000dh. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Les charges de la copropriété sont de 1 500 € annuels.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

247 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





