



## Maison 150 m<sup>2</sup>, 5 chambres

MAY SUR ORNE 14320

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison 150 m<sup>2</sup>, 5 chambres

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison familiale idéalement située, une commune avec commerces et écoles.

Elle vous offre au rez-de-chaussée un séjour lumineux, un vaste salon en L, une cuisine aménagée et équipée (2020), un cellier et un WC.

A l'étage, un palier donnant accès à 5 chambres dont une avec balcon, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de plus de 730 m<sup>2</sup> avec grande terrasse, une cave, deux cabanons de jardin, un appenti et garage.

Pour plus d'informations,  
Contactez Anthony VREL

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien





