



F3 Centre ville vendu LOUE

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

F3 Centre ville vendu LOUE

Contact : 01.39.59.38.14 / 06.95.37.52.74

Votre Agence Guy Hoquet de Soisy ss Mtcy vous présente en Exclusivité, un appartement F3 : entrée, cuisine indépendante, salon, chambre , WC, salle de bains, dressing et grand balcon. Une cave et une place de parking privative. Ce bien est vendu Loué avec la même locataire ,depuis 01/11/2006. Loyer actuel de 988.11 CC . Situé en plein centre ville, ascenseur, bus, écoles et commerces a proximités.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe : Tel 06.95.37.52.74 (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

61 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	147 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	409
Charges annuelles (ALUR)	1578 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 796€ et 1078€ au 01/01/2021

Photos du bien



