



## Maison Creances 4 pièce(s) 80 m2

CREANCES 50710

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Creances 4 pièce(s) 80 m2

Situé à Créances, ce pavillon de plain pied bénéficie d'un emplacement idéal .

Le bien dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'un séjour/salle à manger, d'une salle de bains, d'un wc. Le garage est indépendant. Vous pourrez vous rendre dans les commerces de proximité sans avoir à vous servir de votre véhicule.

Le bien est également placé à deux minutes des écoles maternelle et primaire.

L'ensemble se situe sur un terrain de 953 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

232 000EUROS HONORAIRES : 5,45% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (220 000 EUROS HORS HONORAIRES)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	2 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





