



## BOURGES - Quartier Baffier

BOURGES 18000

**374 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Quartier Baffier

Maison contemporaine de 2018, en centre-ville avec cour, jardin et stationnement comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, vaste pièce à vivre lumineuse ouverte sur la terrasse par de larges baies vitrées en alu, cuisine ouverte, arrière-cuisine, buanderie, WC.

- À l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, WC.

Au rez-de-chaussée, vous avez à disposition une surface de 40 m<sup>2</sup> à aménager en chambres ou suite parentale et un cellier de 19 m<sup>2</sup>.

Cave.

Cour et jardin d'environ 345 m<sup>2</sup>.

(chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur au rez-de-chaussée et climatisation réversible à l'étage).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

168 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-11-16 05:25:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**