



## Maison independante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

VILLENAVE D ORNON 33140

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison independante de plain pied, garage, jardin clos, proche TRAM C.

Vous recherchez une charmante maison de plain pied, au jardin agréable et à pied de toutes commodités ? Ce bien est fait pour vous.

Située à Villenave d'Ornon, cette maison de caractère se compose d'un double salon-sejour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et WC.

Un garage de 20 m2 complète ce bien.

Son jardin arboré vous séduira par ses agréables moments en terrasse ou au coeur de son boulodrome. AUCUN VIS A VIS. PAS DE MITOYENNETE.

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, tram)

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-16 02:55:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





