



Maison Vigneux-de-bretagne 6 pièce(s) 109 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

988 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 988 € Honoraires

charges locataires: 867.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 325.38 €

TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison Vigneux-de-bretagne 6

pièce(s) 109 m2

MAISON A LOUER VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Idéalement située au coeur du bourg de Vigneux-de-Bretagne, à deux pas des commerces et de l'école, venez découvrir cette maison familiale comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC indépendant, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, deux chambres, un salon-séjour donnant sur une véranda.

A l'étage, vous disposerez de 2 vastes chambres avec placards et d'un WC indépendant.

Jardin arboré, double garage avec un grand grenier et un cabanon.

Modalités : disponible à compter du 21/01/2025. Loyer mensuel de 988 €. Honoraires à charges locataire de 867,68 € état des lieux inclus.

A très bientôt sur notre site ou dans nos locaux à Vigneux ou Fay-de-Bretagne.

GUY HOQUET l'immobilier garanti

108.46 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Dépôt de garantie	988 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





