



## Maison Luisant 3 pièce(s) 62.69 m2

CHARTRES 28000

**231 000 € \***

\* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Luisant 3 pièce(s) 62.69 m2

A vendre Guy Hoquet Chartres ! Une maison année 2022 de 63 m<sup>2</sup> avec un jardinet de 12 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, un salon très lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace buanderie avec wc pouvant être réaménagé en salle d'eau. Le salon nous offre un accès direct sur la terrasse et le jardinet.

A l'étage : deux chambres avec placards de rangement, une salle d'eau avec douche italienne et un wc. Deux places de parking privatives complètent le bien ainsi qu'un local vélo et un local poubelle.

62.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

22

Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





