



Appartement 2 pièces 41m2 Rouen Place st Marc

ROUEN 76000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 2 pièces 41m2 Rouen Place st Marc

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement NON MEUBLÉ (de 40,88m² loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place st marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

Une belle pièce de vie, une cuisine toute équipée, une très belle chambre avec un accès à un petit extérieur, ainsi qu'une salle de douche avec wc

Le + refait à neuf !

DISPONIBLE DE SUITE

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie, la consommation d'eau froide.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Charges annuelles (ALUR) | 200.35 € |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



