



Appartement T2 Rouen avec balcon

ROUEN 76000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 Rouen avec balcon

Votre agence GUY HOQUET / Normand 'Immo vous propose au sein du Quartier Luciline !!! Proche des transports et de toutes commodités cet appartement de type T2 comprenant :

Une pièce de vie de avec un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche de 5.6m² avec WC

Balcon/Terrasse de 11.20 m².

Disponible 01/10/2024

N'attendez plus pour nous contacter au 02.35.07.84.40.

38.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

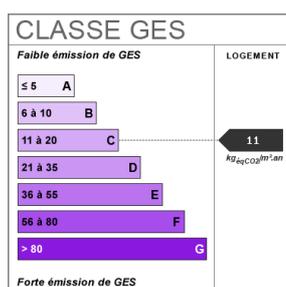
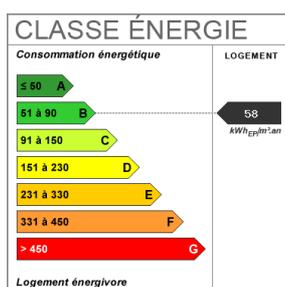
Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 195€ au 01/01/2021

Photos du bien



