



## VENTE : Maison T5 (136 m<sup>2</sup>) à Pulnoy

pulnoy 54425

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE : Maison T5 (136 m<sup>2</sup>) à Pulnoy

SPECIAL INVESTISSEUR MAISON 5 PIECES - VENDUE LOUEE

Située dans la commune de PULNOY (54425). À proximité du golf et de la Porte verte, cette maison vendue louée de 136 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 283 m<sup>2</sup>. Elle est composée comme suit : une entrée et un beau salon/séjour double de 29 m<sup>2</sup>. Elle inclut également trois chambres (une de 16 m<sup>2</sup> une de 26m<sup>2</sup> et une de 15 m<sup>2</sup>) et une cuisine équipée. Elle offre une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Les fenêtres en bois simple vitrage, la fibre et les volets sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Une terrasse et un jardin la complètent, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux lignes de bus (15 et 22) à proximité. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, une boucherie charcuterie et un bureau de poste dans les environs. Toutes les semaines le dimanche matin, le marché Centre-Ville anime les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette maison est proposée à l'achat pour 199 000 €. Envie d'en savoir plus? Prenez contact avec l'un de

nos négociateurs immobilier.

136.08 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



