



## Maison 4 chambres Sérigné

SERIGNE 85200

**294 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison 4 chambres Sérigné

L'agence Guy Hoquet vous propose, sur la commune de Sérigné, à cinq minutes de Fontenay le Comte, ce joli plain-pied avec mezzanine .

Il vous offre de beaux volumes, notamment sa pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une mezzanine de 22 m<sup>2</sup>.

Vous disposez également de 4 chambres avec placard et une vaste salle d'eau avec douche à l'italienne. un garage double et un grand préau abritant une terrasse.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 980 m<sup>2</sup>.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

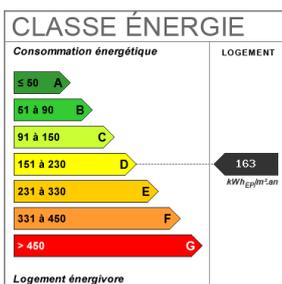
Oui

Année construction

2003

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-15 07:25:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



