



## MONTVILLE : maison F7 (150 m<sup>2</sup>)

MONTVILLE 76710

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## MONTVILLE : maison F7 (150 m<sup>2</sup>)

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES PROCHE COMMERCES

MONTVILLE CENTRE VIVABLE DE PLAIN PIED , venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme orientée sud de 150 m<sup>2</sup> et de 1 750 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle compte une entrée, une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger de 33 m<sup>2</sup>, 3 chambres au RDC ainsi qu'une grande salle de bains agrémentée d'une douche , un WC indépendant .

A l'étage désert 3 chambres, une salle de douche incluant un WC.. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Il y a l'École Maternelle Jeanne Pincepré, l'École Élémentaire Evode Chevalier et le Collège Eugène Noël à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de la maison. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a quatre restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries, quatre boucheries et un bureau de poste à proximité. Le marché Place de la République a lieu chaque samedi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 345 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MONTVILLE.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1496€ et 2024€ au 01/01/2021

## Photos du bien









**GUY HOQUEF** MONTVILLE

# AVIS CLIENT

★★★★★

David

# GUY HOQUEF

Agence immobilière sérieuses, je recommande vivement

