



## Maison bourgeoise dans centre historique de semur en auxois , à 10 kms sortie d'autoroute Paris / Lyon .

SEMUR-EN-AUXOIS 21140

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison bourgeoise dans centre historique de semur en auxois , à 10 kms sortie d'autoroute Paris / Lyon .

Au coeur de la cité médiévale de semur en auxois , à 2 minute du centre historique et des tours , maison bourgeoise sur 3 niveaux de 230 m<sup>2</sup> environ .

Rez de chaussé / salon avec cheminé , avec plafond à la française ;salle à manger équipée d'une cheminé prolongée d'une veranda avec balcon, cuisine avec coin repas .

Un escalier pour accéder au 1er étage comprenant / salle de bain , chambre parental avec dressing , 3 chambres , une salle d'eau , wc indépendant .

Accès au 2eme étage , par escalier / 2 chambres, coin toilette avec wc , grande pièces pouvant servir de salle de jeux , une pieces pouvant servir de bureau.

Au dessus grenier entierement isolé avec velux récent .

Au 1er sous sol / cave , atelier et pièce chaufferie Cette partie possède un puit.( 80 m<sup>2</sup>-) et petite terrasse extérieur .

Au 2éme sous sol , garage .

Chauffage fuel,

Maison avec beaucoup de cachet intérieur .

Honoraires à la charge vendeur.

EI 338539814000104

Contact 06 84 01 53 30

250 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole 1 min

Date ERP 2023-10-05 10:25:13

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 204 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3400€ et 4700€ au 02/11/2023

## Photos du bien





