



Maison 3 chambres avec piscine à Mimizan Bourg

MIMIZAN 40200

292 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres avec piscine à Mimizan Bourg

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette belle maison à 2 pas des commerces et du collège.

Elle est composée d'une belle pièce de vie avec un séjour traversant, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau avec douche italienne, cellier, garage attenant.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin paysager sans vis-à-vis avec une piscine. Terrasse exposée sud.

Maison en très bon état, encore sous garanties.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58

Ref : 9550

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-11-14 21:04:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 80 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



