



DEAUVILLE PLACE MORNY - SUBLIME 3 PIECES AVEC BALCON !

DEAUVILLE 14800

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

467 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE PLACE MORNY - SUBLIME 3 PIECES AVEC BALCON !

Au pied de la Place Morny, au premier étage d'une petite copropriété anglo-normande, ravissant 3 pièces composé comme suit :

Une entrée, une vaste pièce de vie ouvrant sur balcon ensoleillé avec vue dégagée sur la Place Morny, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres, deux salles de douches et 2 WC. Vous serez séduits par les prestations haut de gamme qu'offre cet appartement ainsi que par son emplacement exceptionnel.

Rare à la vente ! A visiter sans tarder !

54.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.43 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-10 04:02:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





