



## Maison T5 (137 m<sup>2</sup>) à vendre à MONTELIMAR

MONTELIMAR 26200

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS  
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau  
34500 BEZIERS

**0486110832**

## Maison T5 (137 m<sup>2</sup>) à vendre à MONTELIMAR

Notre agence vous propose cette maison Type T5 à étage de 137 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 399m<sup>2</sup> située au calme dans le quartier recherché des Terrasses de Maubec.

Elle se compose d'un séjour lumineux de 32m<sup>2</sup> avec accès au jardin, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, de 3 chambres, 2 salle de bains et 2 wc séparés.

Le plus : un grand garage actuellement aménagé en T2 qui peut faire office de 4<sup>e</sup> chambre au RDC, d'appartement ou retrouver sa fonction d'origine.

A l'extérieur, dans un jardin clos, vous trouverez une terrasse et un abri de jardin .

Maison équipée d'un chauffage pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique qui en font un bien très économique

DPE : B

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement                                          | Oui                               |
| Nombre étages                                        | 2                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 46                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin                                               | Oui                               |
| Année construction                                   | 2011                              |
| Salle(s) de bains                                    | 2                                 |
| WC                                                   | 2                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Date ERP                                             | 2023-11-09 21:39:07               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ                                          | 78 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



