



## SECTEUR RECHERCHE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## SECTEUR RECHERCHE !

PROCHE CENTRE VILLE ! SECTEUR RECHERCHE !

Sur Fontenay Trésigny, proche des écoles et des commodités, une maison de 112m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol total sur un jardin de plus de 450m<sup>2</sup> !

Cette maison vous offre à son niveau principal un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un dégagement et un wc indépendant.

Au deuxième niveau, son palier vous invite sur 2 chambres de près de 13m<sup>2</sup> avec rangements.

Le sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine d'été de près de 10m<sup>2</sup> ainsi que d'une buanderie.

Rare sur le secteur et avec un énorme potentiel !

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	14.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-26 14:19:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



