



SECTEUR RECHERCHE !

FONTENAY TRESIGNY 77610

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

SECTEUR RECHERCHE !

PROCHE CENTRE VILLE ! SECTEUR RECHERCHE !

Sur Fontenay Trésigny, proche des écoles et des commodités, une maison de 112m² élevée sur sous-sol total sur un jardin de plus de 450m² !

Cette maison vous offre à son niveau principal un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un dégagement et un wc indépendant.

Au deuxième niveau, son palier vous invite sur 2 chambres de près de 13m² avec rangements.

Le sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m², d'une cuisine d'été de près de 10m² ainsi que d'une buanderie.

Rare sur le secteur et avec un énorme potentiel !

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	14.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-26 14:57:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



