



## Lyon 5 Saint Just - Appartement 55 m<sup>2</sup> - Cachet

LYON 69005

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

09 53 91 43 86

## Lyon 5 Saint Just - Appartement 55 m<sup>2</sup> - Cachet

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous présente à la vente cet appartement de 55 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Saint Just, à proximité immédiate de toutes les commodités et du funiculaire.

Situé dans une petite copropriété de charme, ce bien est composé actuellement d'une pièce de vie de plus de 34 m<sup>2</sup>, pouvant être divisée pour créer aisément une chambre, mais aussi d'une magnifique pièce de 17 m<sup>2</sup> avec parquet et cheminée exposée sud, et d'une salle de bain avec toilette. L'appartement bénéficie d'une double exposition.

Le prix de ce bien est de 165 000 euros, honoraires charge vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-08 07:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 03/11/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



