



VENTE d'un appartement 3 pièces (68 m²) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

301 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'un appartement 3 pièces (68 m²) à LA QUEUE EN BRIE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-est de 68,5 m² à LA QUEUE EN BRIE (94510). Il est agencé comme suit : deux chambres de 10 m² et 12 m², une cuisine, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse et une loggia ajoutent à cet appartement un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 2e étage d'une résidence neuve de trois étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un visiophone.

Cet appartement se situe à 10 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries, une supérette et une boucherie charcuterie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 000 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

68.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | a définir |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26.6 m ² |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-10-10 06:06:23 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

