



VENDU LOUÉ F3 (73 m²) à TULLINS

TULLINS 38210

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENDU LOUÉ F3 (73 m²) à TULLINS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME
IDEAL INVESTISSEUR

À vendre : venez découvrir à TULLINS (38210) cet appartement de 3 pièces au calme de 72,99 m².
Il s'agence comme suit : une pièce à vivre, deux chambres de 11 m² et 14 m², une cuisine américaine, une
salle de bains. Le chauffage est collectif.

Cet appartement possède également un cellier.

Vendu loué 630€ HC, il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comportant 3
lots d'habitation.

Il est en très bon état général

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique-Groupe Scolaire de
Fures à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10
minutes en voiture. Les autoroutes A49 et A48 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a plusieurs
restaurants, trois commerces et deux boulangeries à quelques minutes. Enfin, le marché Place de la
Libération a lieu chaque mercredi matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on
souhaite acheter. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 315 kWh/m²/an.

La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 310 € et 1 820 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 128 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le montant moyen des charges annuelles est de 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre équipe.

72.99 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.41 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-23 12:28:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



