



## Appartement Tullins 3 pièce(s) 44.28 m2

TULLINS 38210

100 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## Appartement Tullins 3 pièce(s) 44.28 m2

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME  
IDEAL INVESTISSEUR

A vendre : Appartement 3 pièce de 47m2.

Il s'agence comme suit : une pièce à vivre, deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains. Le chauffage est collectif.

Cet appartement possède également un cellier.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est à moins de 10 minutes à pied de toutes commodités : Ecoles , Commerces, arrêt de bus.

il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comportant 3 lots d'habitation.

Le prix de vente de cet appartement est de 105000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

44.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-05 16:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

