



Magnifique duplex hyper-centre avec terrasse

CAHORS 46000

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Magnifique duplex hyper-centre avec terrasse

Très bel appartement de 115 m² en duplex entièrement restauré, comprenant:

- cuisine équipée salle à manger, salon, trois chambres, salle d'eau, wc, terrasse privative et protégée de 25 m². Beaux volumes, luminosité généreuse.

Etat irréprochable de ce lieu atypique, charme de l'ancien, rénovation réalisée avec beaucoup de goût. Coup de coeur assuré. A visiter sans hésitation.

115.05 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

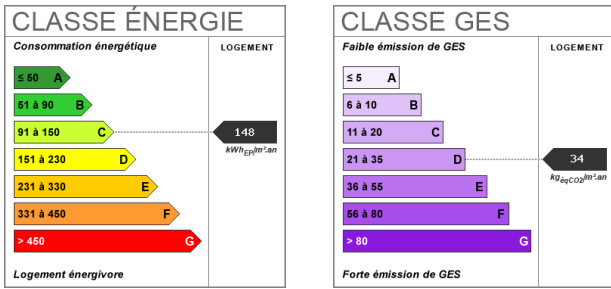
Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2020-06-30 16:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1135€ au 15/08/2015

Photos du bien



