



## Appartement 4 pièce(s) 79.61 m2

JOUE LES TOURS 37300

**113 400 € \***

\* 113 400 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement 4 pièce(s) 79.61 m2

Appartement très agréable en rez de chaussée surélevé ,calme lumineux et sans vis à vis.

Sa composition est idéale pour accueillir une famille avec son beau salon séjour baigné de lumière et ses parquets miel ,une cuisine à aménager à votre gout , 2 chambres ,une salle de bain et un bureau .

De grands placards idéaux pour le rangement.

Un beau potentiel d'aménagement .

2 caves saines complètent ce bien en sous sol .

Proche commodités et centre de Joué lés Tours .

Les charges comprennent le chauffage , l'eau ,l'entretien .

124200€ FAI dont 8% d'honoraires charge acquéreur

115.000€ Net vendeur.

79.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.34 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-07-08 17:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

