



## Maison F7 (148 m<sup>2</sup>) en vente à ATTIGNY

ATTIGNY 08130

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison F7 (148 m<sup>2</sup>) en vente à ATTIGNY

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre maison de 7 pièces de 147,8 m<sup>2</sup> à ATTIGNY (08130). À l'étage, il y a une entrée, un grand salon de 36 m<sup>2</sup>, une chambre de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une salle d'eau. Au deuxième étage, une pièce palière donne sur quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Un chauffage alimenté au fuel est mis en place.

Cette maison comporte également une cave et une remise. Un garage pouvant contenir 2 véhicules. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin de 1 624 m<sup>2</sup> qu'elle offre.

Elle est à vendre pour la somme de 190 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour une première visite de cette maison en vente.

147.8 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-13 09:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4297€ et 5813€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





