



## Appartement pour investissement locatif

MONT DE MARSAN 40000

**87 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Appartement pour investissement locatif

Dans une résidence proche du centre ville, très joli T2, parfaitement aménagé et équipé, composé d'une petite entrée indépendante, séjour avec cuisine ouverte équipée avec plaque, hotte et frigo.

Une chambre avec grands placards donnant sur une grande salle d'eau avec wc.

Son plus : un grand balcon vous permettant de profiter d'un extérieur.

Place de parking attribuée.

Actuellement loué au prox de 413 €, il s'adresse principalement à celui qui souhaitera réaliser un petit investissement locatif.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	441 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-10-14 21:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

