



## Le charme de la pierre !

AUJOLS 46090

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Le charme de la pierre !

Située dans le beau village d'Aujols, à 15 mn de Cahors, maison typique avec jardin.

Bâtie sur caves, un bel escalier en pierre mène à une terrasse, grande pièce à vivre avec cheminée et évier en pierre, chambre, salle d'eau, wc, terrasse couverte, combles aménagés en mezzanine, rangement, chambre, salle de bains, wc. Superbe vue sur le village

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 31 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Neuf - Ancien Ancien

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-11-16 04:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1976€ et 2674€ au 01/01/2021

Photos du bien





