



## Maison 85m<sup>2</sup> avec Garage et Jardin

AGEN 47000

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison 85m<sup>2</sup> avec Garage et Jardin

A vendre maison sans travaux !

Dans un quartier calme, à quelques minutes des commodités et du centre-ville d'Agen, elle est idéale pour premier achat.

Tout le confort y est, isolation, électricité neuve, clim réversible, cuisine aménagée, double vitrage, garage, jardin clos... etc...

N'attendez pas pour la visiter !

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

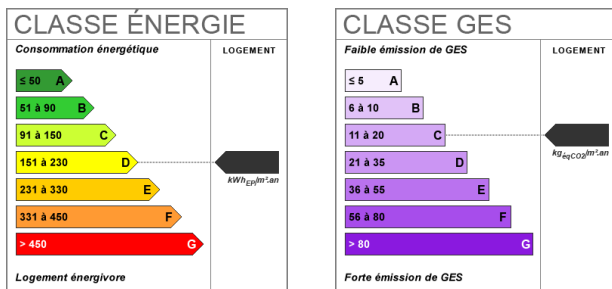
Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2018-10-24 04:21:02
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	EQUIPEE PAS DE TRAVAUX GARAGE JARDIN CLIM NEUF

## Bilan énergétique



## Photos du bien

