



T3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T3 ST ETIENNE DU ROUVRAY

Immeuble récent sur 1 étage, petite copropriété dans un quartier résidentiel.

T3 en bon état proche de toutes les commodités.

Très faibles charges et stationnement sécurisé devant la porte!

Au 1er et dernier étage, seul sur le palier T3 Lumineux comprenant un beau séjour salon, une cuisine, une salle d'eau et wc , 2 chambres.

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif
copropriété très calme et sécurisée.

Contact 07x83x59x58x69

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-07 12:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/11/2022

Photos du bien

