



## F3 avec ascenseur + BALCON!

MULHOUSE 68200

**80 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F3 avec ascenseur + BALCON!

Proche commerces et services!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Appartement à rénover au 3 -ème avec ascenseur, de type F3 /F4 d'environ 72m<sup>2</sup> habitables composé d'une belle entrée, salon double avec accès balcon avec espace salle à manger (possibilité d'aménager une 3 ème chambre), cuisine avec loggia, salle de bains, wc séparés, 2 chambres. Armoires intégrées, chaudière individuelle gaz récente.

Cave privative, facilité de stationnement.

Honoraires à charge vendeur

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf.3724

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1892
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 12/11/2021

---

## Photos du bien

