



DECHY : maison F4 (85 m²) en vente

DECHY 59187

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

DECHY : maison F4 (85 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DOUAI

À vendre : venez découvrir à DECHY (59187) cette maison de 4 pièces de 85 m².

Au rez-de-chaussée vous aurez un grand séjour-salon et cuisine ainsi qu'une salle de bain et une toilette et un accès à une cave .

Elle compte 2 étages. Elle offre deux chambres au premier dont une passante et une à finir d'aménager au 2eme .

Le terrain du bien est de 100 m². et pompe a chaleur.

La maison dispose d'un poêle au granulé.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A21 est accessible à 4 km. Il y a des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, un bureau de poste et une épicerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (217 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 156 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet DOUAI.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2021-12-15 19:08:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

