



VENTE : maison T6 (135 m²) à BARTENHEIM

BARTENHEIM 68870

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : maison T6 (135 m²) à BARTENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

À vendre : à quelques minutes de la gare, à BARTENHEIM (68870), découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 135 m². Elle offre une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans cette maison.

Une cave agrémenté les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres double vitrage et la fibre optique y sont aussi installées. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil, la maison dispose d'un jardin entièrement clôturé, une terrasse de 20 m² couverte par une pergola, une piscine hors-sol, un sauna ainsi qu'un jacuzzi.

C'est une maison de 2 étages de bon standing. Elle a été construite en 2005. Elle est en très bon état général.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Charles Péguy et l'École Maternelle les Lilas sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux lignes de bus (156 et 608) ainsi que la gare Bartenheim à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, deux boulangeries, trois commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie sont accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 490 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Taxe Foncière : 1390 euros

RÉFÉRENCE : 3732

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

135 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1790€ au 06/10/2021

Photos du bien

