



Agréable Appartement 3 Pièces avec aperçu mer

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Agréable Appartement 3 Pièces avec aperçu mer

Très agréable appartement 3 pièces de 68 m² dans une résidence de standing avec piscine et gardien. L'appartement comprend un séjour, une cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, une salle de bains avec WC + un WC indépendant. Belle terrasse exposée SUD - EST avec vue sur la marina et un bel aperçu sur la mer et les îles de Lérins.

Une cave et un parking privé en sous sol complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un anneau de 8 x 3 m dans le port de Cannes Marina

67.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	3323 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2023-11-14 14:53:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



