



## Maison 7 pièces meublée à CHAMPIGNY SUR MARNE

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

Guy HOQUET  
GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Maison 7 pièces meublée à CHAMPIGNY SUR MARNE

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité au sein d'un quartier calme et pavillonnaire de CHAMPIGNY-SUR-MARNE (RER E Villiers-sur-Marne à 10 min à pieds), une maison louée meublée, en excellent état avec très beau jardin, sur 3 niveaux dont un entresol, composée d'une entrée, beau séjour double avec cheminée, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, un bureau/chambre, buanderie, WC, à l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, WC, en entre sol une vaste suite parentale avec douche et baignoire, Garage. Nombreux rangements. Visite virtuelle disponible!  
Colocation acceptées (6 personnes dont un couple possible confortablement)  
Libre immédiatement !

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dépôt de garantie 3500 €

---

Meublé	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





