

# GUY HOQUET

## A vendre Appartement T4 secteur Saint-Marc à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A vendre Appartement T4 secteur Saint-Marc à BREST

À la recherche d'un appartement spacieux et fonctionnel dans le secteur de St Marc ?

Découvrez ce logement appartement T4, idéalement situé à proximité des commerces et des transports en commun.

Lumineux et accueillant, il offre un espace de vie généreux qui s'ouvre sur un balcon orienté à l'ouest, parfait pour profiter des beaux jours, cuisine aménagée, avec son cellier attenant.

Vous disposerez également de trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour plus de renseignements et pour organiser une visite, contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	0.2 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	23 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2023