



VENTE d'un appartement F4 (100 m²) à VILLERS LES NANCY

VILLERS LES NANCY 54600

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VENTE d'un appartement F4 (100 m²) à VILLERS LES NANCY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À 5 km de Nancy, Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY vous propose cet appartement de 4 pièces au calme exposé est-ouest, de 100 m² à VILLERS LES NANCY (54600).

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un petit immeuble des années 60. Sa sécurité est assurée par un interphone. Son intérieur inclut une entrée, deux pièces à vivre de 9 m² et 21 m², trois chambres de 12 m² à 14 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, il propose un placard. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Placieux-Mairie. L'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Quatre crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'un établissement du supérieur à quelques pas de l'appartement : l'ICN Business School. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter

sur trois tennis et deux bassins de natation à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux épiceries et quatre boucheries-charcuteries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de ce grand appartement connaissent la même notation, soit F, respectivement de 378 kWh/m²/an et de 83 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 110 € et 2 910 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 141 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 12 lots, sans procédure en cours et il y a 2 300 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VILLERS LES NANCY.

100 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12

Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



