



## T3 RENOVE TOULOUSE LARDENNE

TOULOUSE 31100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## T3 RENOVE TOULOUSE LARDENNE

Venez découvrir ce bel appartement situé entre TOULOUSE ET LARDENNE, à proximité des écoles d'ingénieurs et de l'école vétérinaire (8 minutes en voiture). Cet appartement en rez de chaussée entièrement refait, se compose de 2 chambres avec placards, un séjour, une cuisine ouverte équipée avec électro-ménager, une salle d'eau, et un toilette séparé.

Une terrasse couverte et un petit jardin agrémentent ce T3. Emplacement prévu fermé avec un portail pour garer une voiture, plus un autre parking libre à l'intérieur de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 300

Charges de copropriété annuelle : 1076 euros/an

Nombre de lots de copropriété : 14 dont 10 lots d'habitation

Les honoraires sont à la charge du vendeur

DPE D

53.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

