



## VENTE d'une maison F8 (230 m<sup>2</sup>) à CHAVIGNY

CHAVIGNY 54230

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## VENTE d'une maison F8 (230 m<sup>2</sup>) à CHAVIGNY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à CHAVIGNY (54230) cette maison de 8 pièces au calme de 230 m<sup>2</sup>. Elle compte une entrée, un beau salon/séjour de 34 m<sup>2</sup>, cinq chambres, une grande cuisine aménagée équipée de 26 m<sup>2</sup> et un bureau. Elle offre aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Gagnez en confort et en espace avec la véranda de 18 m<sup>2</sup> de surface qu'offre cette maison. Une terrasse vient compléter le bien.

Elle possède 2 étages. L'intérieur de la maison est en bon état.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus, la gare Nancy ainsi que la ligne de tramway T1 (Kennedy) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma d'art Cameo vous attend à quelques minutes pour vos loisirs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et trois boucheries.

Ce bien est proposé à la vente interactive. La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il

entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.

Prix de départ : 160.000€

Début des offres d'achat en ligne : le 17/10/2024 à 17h00

Fin des offres d'achat en ligne : le 17/10/2024 à 20h00

La participation à l'enchère requiert une inscription préalable.

Cette maison a une classe énergie C (178 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (de l'ordre de 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 300 € et 3 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

230 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Insert

Date ERP

2023-10-11 06:24:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3180€ au 01/01/2021

## Photos du bien











