

GUY HOQUET

Villa rénovée proche plage et commerces Saint Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Villa rénovée proche plage et commerces Saint Jean De Monts

Villa rénovée avec goût à proximité des commerces et de la plage de Saint Jean de Monts. Elle comprend un salon cosy, une salle à manger, une cuisine épurée aménagée et équipée, un WC, un dégagement menant vers de 2 chambres, 1 salle de bains, un deuxième WC, une alcôve servant de rangement et un escalier conduisant à 2 autres chambres.

A l'étage de cette villa vous trouverez un appartement tout confort de type T3 avec un accès par l'extérieur qui comprend une entrée directe dans la véranda exposée Ouest, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et sa terrasse privative au RDC. Idéal à la location saisonnière !

En plus de son emplacement, la maison propose un double garage, une belle terrasse ensoleillée, terrain de pétanque et une cave ; le tout sur une parcelle de 776m² paysagée et clôturée.

C'est la maison familiale par excellence !

200 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2021-10-21 11:10:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021