



## VENTE : Lots de 4 appartements à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : Lots de 4 appartements à AULNAY SOUS BOIS

ENSEMBLE IMMOBILIER LOTS DE 4 APPARTEMENTS - 3 PIECES / 2 PIECES / 2 STUDIO

Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous propose ce lot de 4 appartements avec une excellente rentabilité localisés à AULNAY SOUS BOIS (93600) Idéal pour investissement locatif.

Le T3 et T 2 sont loués et les 2 studios sont libre, il constitue un petit immeuble d'un étage. Il est organisé comme suit : A l'étage : un trois pièces avec deux chambres, une cuisine américaine, water-closet séparé et une salle d'eau. De plus, un deux pièces avec une chambre, cuisine ouverte équipée, salle d'eau et water-closet. Au rez-de-chaussée, on y trouve deux studios distincts. Ce lots d'appartements est très bien entretenue.

Le 3 pièces est agrémenté d'une terrasse.

Dans un quartier calme, proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. Vous trouverez le Theatre Et Cinema Jacques Prevert tout comme un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, des boucheries et des épiceries sont accessibles. 4 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 348 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un

investissement à ne pas rater car rare en ces temps.

Découvrez toutes les originalités de ces appartements en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



