



Maison 4 pièces Montesson 105 m2

MONTESSON 78360

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison 4 pièces Montesson 105 m2

L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente cette maison de 105m² à Montesson éditée sur une parcelle de 201m² avec une annexe/studio aménagé, atelier et un jardin paysagé avec jacuzzi.

La maison comprends au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un jardin exposé Sud, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée, donnant sur la terrasse. À l'étage : une grande chambre avec nombreux rangements, toilette et lavabo, avec la possibilité de créer une douche. En entresol : 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, buanderie et toilettes séparées. L'annexe/studio comprends une chambre et une salle d'eau avec WC.

A proximité des écoles et des bus pour le RER A, Vésinet -Le Pecq.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-07-08 22:20:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



