



## Maison Ozoir La Ferrière 6 pièce(s) 140.10 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

**2 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 4560 € Honoraires

charges locataires: 1821.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420.3 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

## Maison Ozoir La Ferrière 6 pièce(s) 140.10 m2

Guy Hoquet Chessy , vous propose en location meublé cette très belle maison, proche de toutes commodités dans un environnement calme.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards salon séjour avec cheminée à foyer fermé, cuisine indépendante aménagée et équipée, WC.

A l'étage un palier avec dressing, 4 chambres avec placards ,dont une avec salle de bains privative, un WC indépendant et une salle de douche.

Le plus de cette maison : environnement calme, terrain de 450m2, garage simple adjacent avec un accès directe à la maison + possibilité de stationner 3 véhicules.

A quelques pas, découvrez toutes les commodités telles que des écoles, des parcs verdoyants, des commerces locaux et la gare d'Ozoir La Ferriere.

Loyer mensuel 2300 euros

Dépôt de garantie : 4560 euros

Honoraire à la charge du locataire 1821.30 euros TTC dont 420.30 euros TTC pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

140.1 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	4560 €
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2022-03-21 05:47:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





