



## CLOS D'ORLEAN - 500m du RER A, écoles, bois de Vincennes.

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**748 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## CLOS D'ORLEAN - 500m du RER A, écoles, bois de Vincennes.

Situé dans une résidence verdoyante, à 4 minutes du RER A de Fontenay, l'appartement se compose comme suit :

Une entrée spacieuse qui dessert un séjour lumineux et une salle à manger. Ces pièces donnent sur une terrasse offrant une vue dégagée sur la verdure, exposée sud-ouest. Cela crée un cadre idéal pour profiter de moments de détente en plein air.

Une cuisine dînatoire bien aménagée, située à l'opposé du séjour, qui donne également accès à un balcon. La cuisine est équipée de nombreux rangements, ce qui en fait un espace fonctionnel et convivial pour préparer vos repas.

Un palier mène à trois chambres, chacune avec un accès au balcon.

Une salle de bains, ainsi que deux toilettes séparées.

Une suite parentale avec sa propre salle d'eau, un dressing et un accès au balcon/terrasse, offrant un espace intime.

Deux places de stationnement sont incluses, ce qui est un atout considérable.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un cadre verdoyant et paisible, tout en offrant des espaces de vie spacieux et lumineux.

A deux pas de l'école MONTALEMBERT, du RER A de Fontenay sous Bois et des commerces. 124 menant au château de Vincennes.

118.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	547
Charges annuelles (ALUR)	430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





