



## Appartement Neyron 4 pièce(s) 99.44 m2

NEYRON 01700

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEYZIEU**

7 Place Jean monnet  
69330 MEYZIEU

**04.78.31.95.13**

## Appartement Neyron 4 pièce(s) 99.44 m2

Guy Hoquet Meyzieu votre agence de proximité vous présente :

**NEYRON LE HAUT - VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE**

Venez visiter ce bel appartement familial aux portes de Lyon qui se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur cuisine équipée, d'une salle d'eau récente avec douche à l'italienne et double vasque, 3 chambres de plus de 12 m<sup>2</sup> avec placards et wc indépendant

Le bien se complète de 2 places de parking.

Les atouts de ce bien : son balcon de 30 m<sup>2</sup> orienté Sud Est, sa belle pièce de vie lumineuse, le calme et la proximité des accès autoroute.

A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET Meyzieu 04.78.31.95.13

Achat/vente/location MEYZIEU appartement, maison, terrain/Prix m<sup>2</sup> MEYZIEU / Prix m<sup>2</sup> MEYZIEU.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Renseignements en agence.

99.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages  | 1                           |
| Dernier étage  | Non                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1430 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours          |
| Jardin   | Non                         |
| Année construction                                   | 1970                        |
| Neuf - Ancien  | Ancien                      |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Fenêtres   | Bois double vitrage         |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-10-05 10:26:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1499€ et 2029€ au 01/01/2021



Photos du bien



